

Un Habitat Ecologique, Léger et Partagé dans la ferme urbaine du Trichon



Habitat léger : transitionner vers la sobriété et l'entraide



Notre Dame des Landes

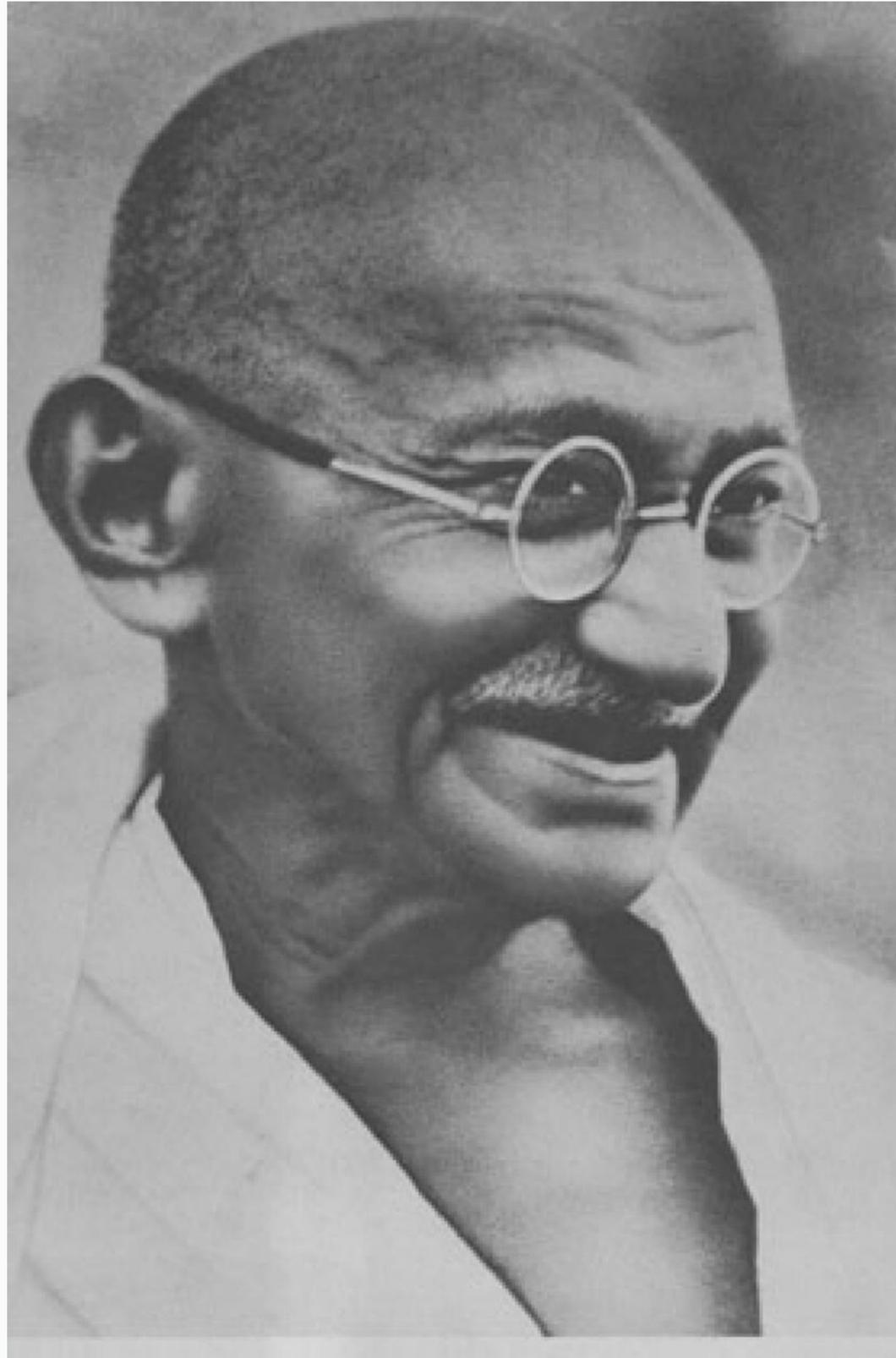
Vivre simplement pour que
tout le monde puisse simplement vivre



Alissa Lual, Sud-Soudanaise

Parce que tout peut s'effondrer





Moins d'avoir
pour
plus d'être

Rechercher chacun et ensemble
le meilleur compromis entre :

- confort,
- empreinte écologique minimale,
- accessibilité à tous,
- reproductibilité,
- mobilité.

L'entraide, l'autre loi de la jungle



Le partage : l'épreuve de l'autre



La base de notre projet est le partage mais « partager » constitue un effort qui demande d'être en forme.

Respecter le droit de ne pas vouloir partager, de s'isoler, c'est aussi une forme de partage. Il nous faudra trouver la bonne distance entre nous.

Nous habitons le projet Roubaix en transition et la ferme du Trichon avant d'habiter des logements.

Habiter léger a pour objectif d'accélérer l'implication des habitants dans un mouvement de transformation radicale des modes de vie.





Programme :

**10 habitats légers de 50m²
pour 2 personnes par logement
(dont 2 logements hospitaliers)**

**1 lieu de partage de 150m²
(salon, cuisine, buanderie)**

Sur un terrain de 750m² dans la ferme urbaine

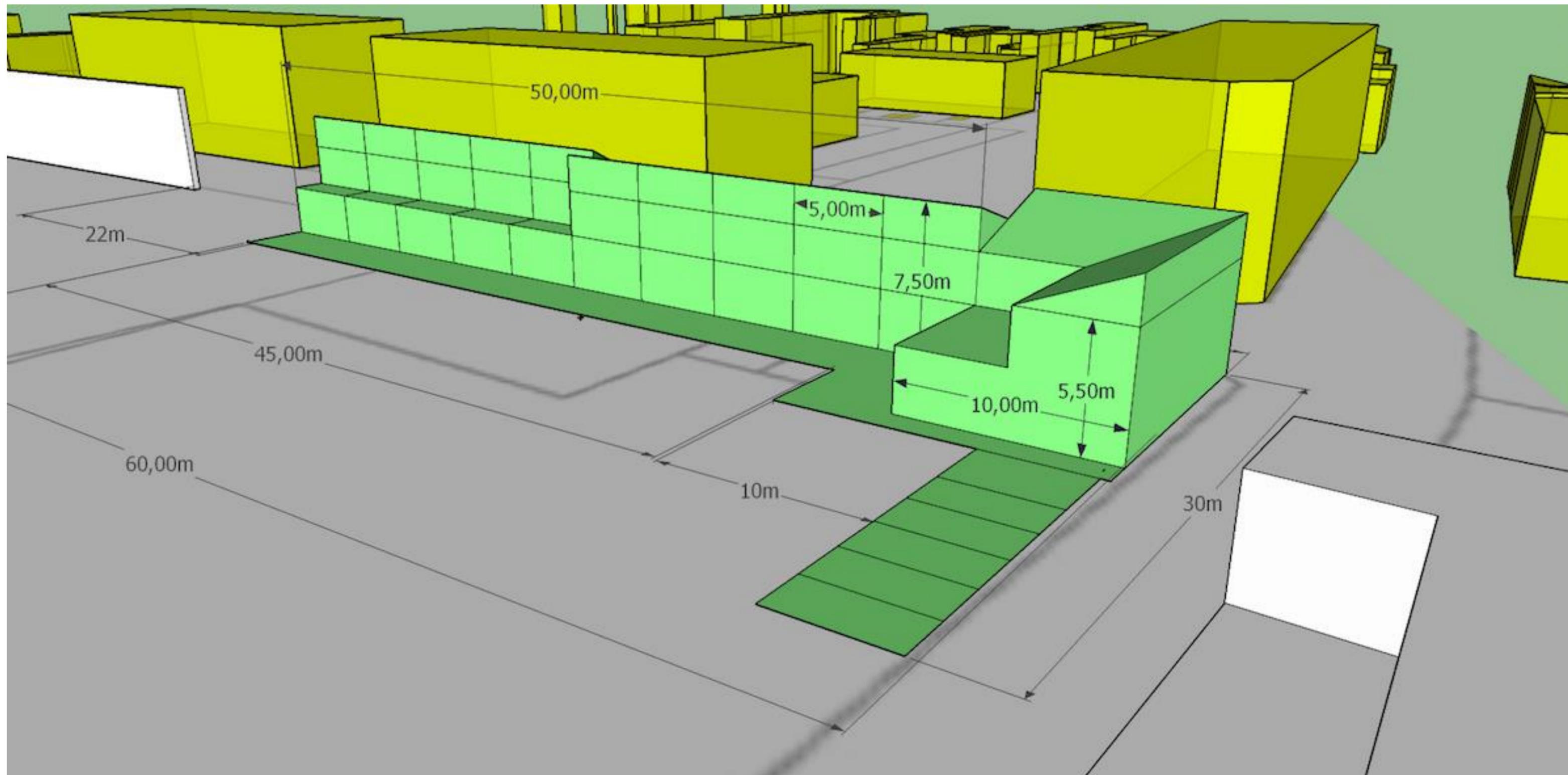
Le projet HELP est composé de 10 modules en structure bois et utilisant autant que possible des matériaux de réemploi (isolant, bardage, huisseries, toiture, plancher...).

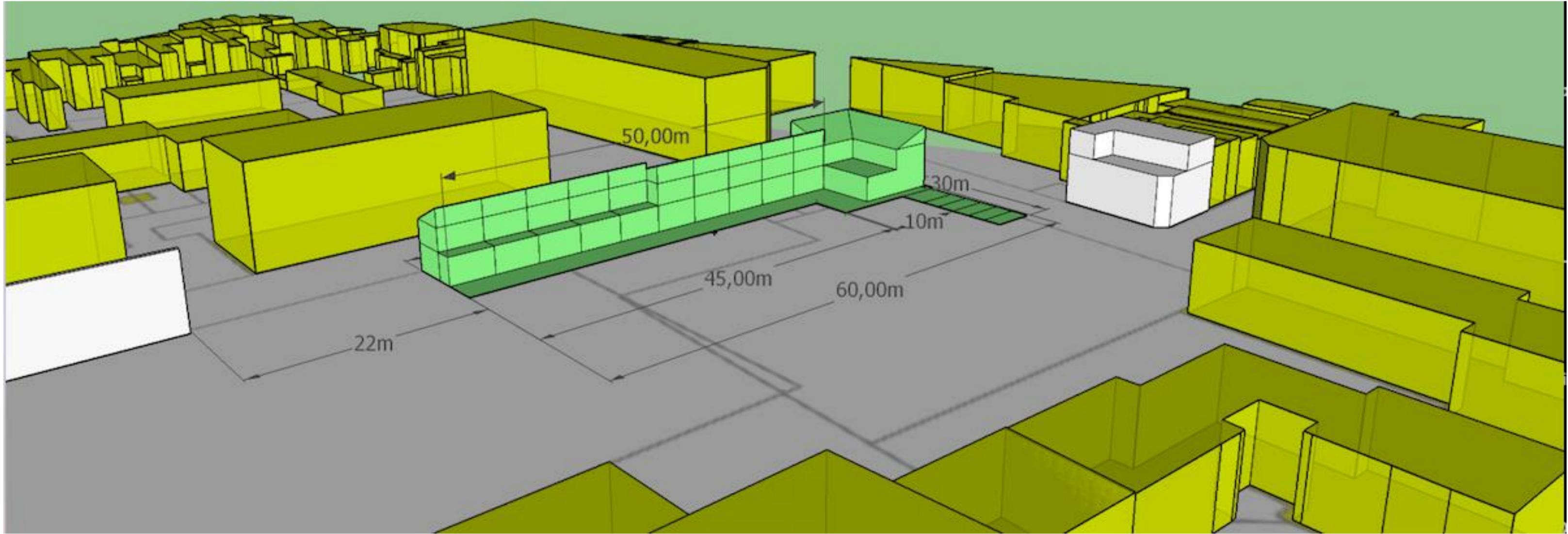
Les modules pourront accueillir soit un studio pour une personne seule de 30m² sur ½ étage, soit un logement pour 2 personnes sur 50m² comprenant un rez-de-chaussée de 30m² et 25m² en étage. Deux modules pourront être assemblés pour une famille de 4 personnes.

HELP recherchera l'autonomie énergétique, la récupération et le traitement des eaux de pluies.

Le projet HELP veut “faire rue”, chaque module de logement aura une entrée donnant sur la rue. Les maisons seront donc en bande le long de la rue de Soubise. Le lieu partagé viendra en figure de proue à l’angle des rues Sébastopol et Soubise.







HELP: coopérative d'habitants

Une propriété collective sous la forme d'une coopérative d'habitants qui est bailleur social.

Les habitants sont locataires de la coopérative.

Ils sont propriétaires de parts de 100€.

Chaque coopérateur a une voix quel que soit son nombre de parts au capital.

La coopérative se donne pour objet de réaliser cette première expérimentation d'un groupement d'habitat léger en milieu urbain pour ensuite devenir un outil de construction et de réhabilitation écologique de logements sur la ville. Elle regroupera un ensemble de compétences issues du territoire de la ville (architectes, charpentiers, menuisiers, acteurs du réemploi, de la finance solidaire).

Les premiers candidats du projet HELP :

- Louisa Azzi et son fils Eyman
- Annette Groux et Vincent Boutry
- Joël Campagne
- Denise Bouchez
- Nassim Sidhoum
- Abdelaaziz Ouabou

Estimation du coût de construction : 1000€/m²

10 logements 50 m ² à 40 000€ tout équipés	400 000 €
1 lieu partagé 150 m ² (salon+cuisine+buanderie)	120 000 €
Foncier	
Terrain à bâtir à Roubaix prix actuel 135€/m ²	94 500 €
Terrain non constructible (zone agricole) avec habitat léger 22€/m ²	15 400 €
Bail emphytéotique (30 ans) 2€/m ² /an (42 000€ sur 30 ans)	1400€ /an
Emprunts - notaire	
Emprunt 520 000€ à 1% sur 15 ans mensualité	3 112 €
Frais de notaire 2% sur 572 000€	11 440 €
Apport en capital	
Apports 10% de l'emprunt + frais de notaire	63 440 €
Soit 635 parts à 100€ chaque locataire prend au minimum 10 parts	10 000 €
Reste 535 parts à trouver particuliers, entreprises, bailleurs, SEM...	
Loyer pour chaque logement	
Mensualité Emprunt 3112 + 10% charges (3443€/an) : 10	344,3€/mois