

Visite d'habitats participatifs à Bruxelles dimanche 2 avril 2023

Comme chaque année (sans pandémie!) notre association HPeN (Habitat participatif en Nord) a organisé un voyage pour découvrir des habitats participatifs.

Dimanche 2 avril près d'une trentaine d'adhérent.es d'HPeN se sont donné.es rendez-vous à Villeneuve d'Ascq pour embarquer à bord d'un bus en direction de Bruxelles.

Arrivés à destination, nous avons été accueillis par Hélène de l'association belge Habitat et Participation (<https://www.habitat-participation.be/>). Elle nous attendait avec deux de ses collègues pour la visite de deux habitats participatifs *Pass-âges* et *Brutopia*

Pass-âges



Pass-âge est situé au sein d'un projet global appelé **Calico** réalisé par le Community Land Trust Bruxelles, CLTB

Le CLBT offre aux bruxellois.es à faibles revenus la possibilité de vivre dans des logements abordables, durables et de qualité.

L'action du CLTB ne se limite pas à la production de logement, mais s'étend au travail communautaire avec les habitants, à l'amélioration des quartiers dans lesquels il est actif et au renforcement du vivre ensemble.



Lancé en novembre 2018 avec l'octroi d'un financement européen au titre du programme Actions Innovatrices Urbaines, le projet CALICO est entré en 2021 dans l'année de son emménagement.

L'ensemble **Calico** est composé

- ◆ d'espaces collectifs à disposition des habitants et le quartier proche
- ◆ de 4 logements locatifs
- ◆ de 2 logements Housing First (destinés aux sans abri)
- ◆ d'un jardin semi-public pour l'ensemble des habitants du quartier
- ◆ de 10 logements pour le projet Angela D (référence à Angela Davis) : une alternatives pour un habitat féministe
- ◆ **de 10 logements pour Pass-âge**

Pass-ages se donne comme mission de créer, à Bruxelles, dans l'esprit des biens communs, un espace de vie bienveillant, ouvert sur son quartier, qui conjugue de l'habitat groupé intergénérationnel à une maison de naissance et une maison de mourance.

La maison de naissance, composée de 3chambres,offre un suivi global à la naissance. Il y est proposé un accompagnement depuis le désir d'enfant jusqu'à un an post-natal.



La maison de mourance, composée de 3chambres, héberge et accompagne des personnes en soins palliatifs qui souhaitent vivre la fin de leur vie comme à domicile.



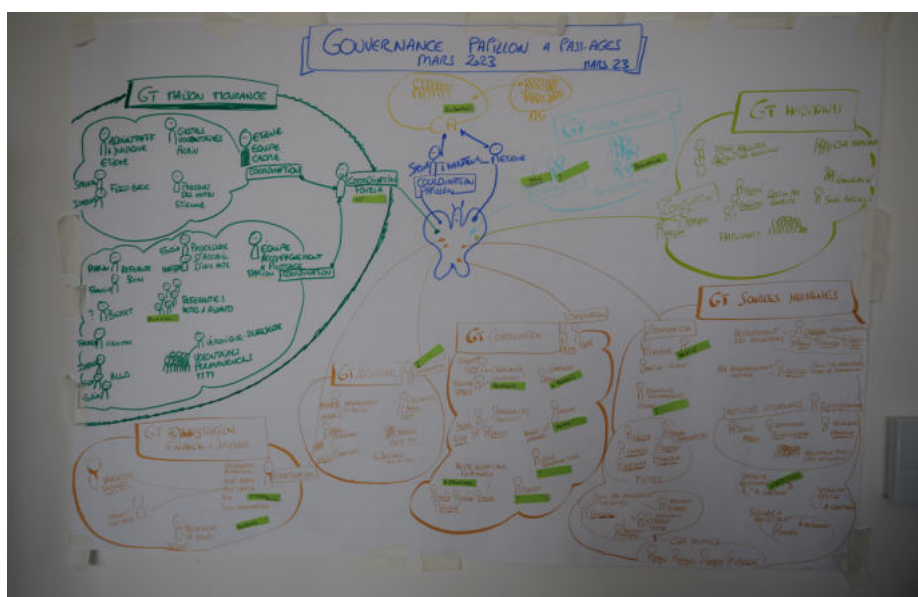
L'habitat groupé intergénérationnel propose à dix familles habitantes de créer un modèle de vie partiellement collectif. Les habitants se sont constitués en coopérative pour acheter et gérer leur habitat. Ils en sont chacun coopérateur et locataire.

Leur volonté dans l'établissement d'un habitat groupé est d'ouvrir l'accès à un habitat de qualité à des personnes qui en sont généralement exclues telles que les personnes à faible revenu. Pour cette raison, trois des dix appartements sont destinés exclusivement à des personnes ou ménages à faible revenu. Dans ce cadre, ils collaborent avec l'agence immobilière sociale Logement pour Tous.

Pass-âge réunit des personnes de tous âges qu'elles soient en familles, en couples ou isolées. Il se répartit en 3 types d'appartements:

- 4 appartements 3 chambres
- 2 appartements 2 chambres
- 4 appartements 1 chambre.

A Pass-âge, on trouve également un espace de silence et de création artistique accessible aux habitant·e·s.



Ce projet innovant et pilote demande une organisation et une gouvernance spécifique. Il implique une cinquantaine de personnes : Bénévoles, salariés et habitants de l'habitat participatif

<https://www.pass-ages.be/?fbclid=IwAR218ysPIVIfypI-2yX1WH3g5i0Xt3731tWP22kFeRLbPp6ktxGjKzntFso>

<https://www.facebook.com/pass.ages.be>

<https://calico.brussels/fr/>

<https://angela-d.be/fr/>

Brutopia



Serge FRAAS, architecte et impliqué dans le projet, dès son origine, nous a accueilli et présenté son projet.

Contraction de Bruxelles et d'utopie, Brutopia est un habitat participatif composé de 2 immeubles reliés par un grand jardin commun de 757m².

Il héberge 29 appartements (27 habitations passives et 2 logements basse énergie), quelques locaux professionnels (entre autres un bureau d'architecture et un guichet énergie) et un centre de jour pour les personnes âgées du quartier.

En plus du jardin, un potager, une buanderie, deux voitures et une salle polyvalente sont partagés par les habitants. Tout cela se situe au cœur d'un quartier populaire de Bruxelles, à proximité des écoles, commerces et transports publics.

Acheter et construire ou rénover ensemble pour payer moins : telle est l'une des idées à l'origine de cette réalisation. L'acquisition d'un terrain, la construction en commun sans promoteur, l'achat groupé de matériaux de finition personnels (cuisine, baignoire,...) ainsi que tout ce qu'il est possible de faire soi-même, permettent de réduire considérablement les prix, jusqu'à 20 voire 30%.

Sans cette approche collective, les habitants de Brutopia n'auraient jamais pu s'acheter un appartement comparable à Bruxelles et certainement pas un logement durable comme celui de leur habitat participatif.

Durabilité, écologie, solidarité et mix social primaient dès le départ et ont permis de mener à bien la réalisation de cet habitat collectif unique. Dès le départ, différents types d'appartements ont été créés, les prix variant en fonction des surfaces, de la situation, de la finition et de l'implication dans le projet du propriétaire (certains ont effectué eux-même les travaux de finition) afin de s'adapter à toutes les bourses.



L'ensemble des solutions retenues en cours de construction ont permis de réduire la consommation de chauffage à 28 kWh/m²/an. La gestion de l'eau est rationalisée et un système de récupération d'eau de pluie des toitures a été installé ainsi que des panneaux photovoltaïques. Pour ces mesures écologiques, le projet a déjà remporté en 2009 le prix de l'immeuble exemplaire décerné par la Région de Bruxelles-Capitale.

Il ne s'agit pas simplement de construire de manière écologique et économique en ville mais d'un réel choix de projet de vie et de valeurs, partagés par l'ensemble des habitants de Brutopia.

https://www.youtube.com/watch?v=f2CB7CP_6Hk&t=136s

<https://www.youtube.com/watch?v=xbW0ZsVV2uY&t=2s>



Arc-en-Ciel

Il avait été envisagé d'aller également visiter un 3ème projet : Arc-en -ciel,
Malheureusement ils n'ont pas été en mesure de nous recevoir.

Comme Pass-âge, Arc-En_ciel est un projet monté par le Community Land Trust Bruxelles.
Il est composé de 32 appartements dans le quartier de Molenbeek .

Vous trouverez ci-dessous le lien pour plus d'information sur le projet Arc-En-Ciel
<https://www.cltb.be/vandenpeereboom-arc-en-ciel/>

Nous remercions chaleureusement Hélène et son association Habitat et Participation pour leur organisation ; les habitants de Pass-âge ainsi que Serge FRAAS de Brutopia qui ont pris de leur temps pour nous accueillir, faire visiter et expliquer avec passion leur projet d'habitat participatif.

C'est toujours enrichissant et inspirant d'aller voir ailleurs les projets existants

A l'année prochaine pour de nouvelles visites...