

## VENTE LOT IMMOBILIER POUR HABITAT PARTICIPATIF OU HUMANISTE

Contact : [habitatparticipatifhalluin@gmail.com](mailto:habitatparticipatifhalluin@gmail.com)

La propriété se situe à Halluin, à l'angle de deux rues, dont la rue principale de la ville, proche de tout commerce et de la mairie. Sur une parcelle de 1300 m<sup>2</sup>, il y a environ 700 m<sup>2</sup> de surface de plancher. (Voir détail ci-après) et 125 m<sup>2</sup> de caves

Consistance : Un **bâtiment principal**, comprenant **1 lot principal d'habitation** / local professionnel (Env 270 m<sup>2</sup>) et **6 appartements** (entre 29 et 89 m<sup>2</sup> loi CARREZ)

La distribution du bâtiment permet de partager le lot principal en plusieurs lots, de créer des circulations entre les divers appartements et le jardin et créer des lieux communs (buanderie, local poubelle ou vélo...);

Un deuxième lot comprenant **deux garages** (56m<sup>2</sup>) et **un appartement** (46 m<sup>2</sup> en loi CARREZ) accessible par la rue perpendiculaire.

Les diagnostics préalables sont en cours de mise à plat.

Dans le jardin, un DOJO de 120 m<sup>2</sup> et une petite pagode ont été bâtis.

Le jardin, sur environ 950 m<sup>2</sup>, a des arbres fruitiers: pommiers, poiriers, cerisiers, figuiers... Ainsi que de magnifiques arbres: Tilleul, ginkgo biloba, frêne, bouleau, érable... Il y a aussi trois puits.

La 2e partie de jardin, d'environ 600 m<sup>2</sup>, permettrait de bâtir un deuxième lot d'habitation autour du jardin. (Directement accessible par la rue perpendiculaire au bâtiment principal).



Le bâtiment principal



Vue sur le jardin depuis la véranda

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Emprise au sol de 280 m<sup>2</sup>

Surface de plancher (sans les caves) environ 650 m<sup>2</sup>

4 niveaux : Cave / RDC / 1 ETAGE / COMBLE

Comprend :

- **1 grand lot HABITATION / PROFESSION LIBERALE**

Accessible par une première entrée, ouvert sur le jardin.

Env 270m<sup>2</sup> de surface de plancher + 125 m<sup>2</sup> de caves

10 pièces + grande véranda + cuisine + buanderie.

Bon état général

Tableau électrique neuf et chaudière gaz neuve (2021)

La distribution permet de facilement partager le lot en plusieurs lots ou d'accueillir une profession libérale (ancien cabinet médical).

- **6 APPARTEMENTS :**

Accessibles par une seconde entrée

La création des appartements date de 2006.

Une partie d'isolation de la toiture à été refaite ainsi que la majorité des murs par 7cm d'isolant.

Tous les circuits (eau, électricité, évacuation) ont été remis à neuf lors de la réhabilitation en 2006.

**Appartement 1** : RDC – 30m<sup>2</sup>

Studio sur rue, rez-de-chaussée

1 pièce de 19 M<sup>2</sup> avec éléments de cuisine – frigo - radiateur

1 salle de bains de 4 m<sup>2</sup> avec douche – lavabo – possibilité de

machine à laver - WC

1 pièce de 5 m<sup>2</sup>



Salon véranda de la maison



Couloir d'entrée



Cuisine maison



Cabinet médical



Chambre étage maison

**Appartement 2 : F2 - 33 m2**

Séjour cuisine – SDB – WC - Chambre

Très lumineux vue sur jardin

CUISINE: meublée et équipée avec four chaleur tournante, plaques induction 3 foyers.

SALLE DE BAIN : douche, lavabo et emplacement pour lave linge

CHAMBRE avec mezzanine pour matelas largeur 160

Fenêtres double vitrage OB avec moustiquaire.

Compteur électrique individuel / Eau sur décompteur individuel

Chauffage électrique individuel / Eau chaude par cumulus

**Appartement 3 : F2 - 33 m2**

Idem appartement 2, vue sur RUE



Salon appartement 3



Cuisine appartement 3



Chambre appartement 3

**Appartement 4** : F2 de 28 m2 loi Carrez – 45 m2 de plancher  
Calme sur jardin.

Séjour cuisine – SDB – WC - Chambre

CUISINE: meublée et équipée avec four chaleur tournante, plaques induction 3 foyers.

SALLE DE BAIN : douche, lavabo et emplacement pour lave linge

CHAMBRE avec mezzanine pour matelas largeur 160

Fenêtres double vitrage OB avec moustiquaire.

Compteur électrique individuel / Eau sur décompteur individuel

Chauffage électrique individuel / Eau chaude par cumulus



Salon cuisine appartement 4

**Appartement 5** : F2 - -23 M2 loi Carrez – 40 m2 de plancher  
Symétrique de l'appartement 5, vue sur rue



Salon cuisine appartement 4



Mezzanine appartement 4

**Appartement 6** : F3 – 79 m2 loi Carrez - 100 m2 de plancher  
Grand séjour cuisine – SDB – WC - 2 chambres – une grande mezzanine.

CUISINE: Meublée et équipée avec four chaleur tournante, plaques induction 3 foyers, emplacement pour frigo et lave vaisselle.

SALLE DE BAIN : Baignoire, lavabo et emplacement pour lave linge

CHAMBRES 2 chambres avec chaises assises lumineuses avec vue dégagée sur jardin

Fenêtres double vitrage OB avec moustiquaire.

Compteur électrique individuel / Eau : décompteur individuel

Chauffage électrique individuel / Eau chaude par cumulus



Salon cuisine appartement 6



Salon appartement 6



Salle de bain appartement 6

## BÂTIMENTS SUR JARDIN

Accessibles par rue perpendiculaire

### Une maison :

-Au RDC 1 garage de 32 m<sup>2</sup>

-A l'étage Appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> loi Carrez (57 m<sup>2</sup> surface de plancher)

Séjour cuisine – SDB – WC – cagibi

2 pièces à l'étage en combles (dont 1 chambre).

Grande terrasse ensoleillée vue sur jardin.

Cuisine meublée et équipée : Four chaleur tournante, plaque à induction.

Salle de bain avec baignoire et lavabo.

Fenêtres OB avec moustiquaire / Velux en toiture avec pare soleil.

Chauffage électrique / Eau chaude par cumulus

Compteur électrique individuel.

### Un garage

1 garage 24 m<sup>2</sup>



Deux garages et appartement jardin



Appartement jardin



Vue sur le fond du jardin



Le dojo au fond du jardin



La pagode