

Visite d'habitats participatifs à Bruges dimanche 7 avril 2024

Cette année, notre association Habitat Participatif en Nord avec l'aide de l'association Samenhuizen (<https://www.samenhuizen.be/>), a proposé la visite de deux habitats participatifs à Bruges.

Dimanche 7 avril matin, nous étions 24 adhérents à embarquer dans un bus en direction de la Belgique.

Cohousing Eikenberg [vers le site Eikenberg](#)



Nous avons commencé notre périple par le cohousing d'Eikenberg. Cet habitat participatif est situé dans un quartier résidentiel de Bruges.

Nous avons été accueilli par Rika, son mari et Philippe. Après le café, le thé et les biscuits d'accueil, Rika nous a présenté un PowerPoint dans leur magnifique salle de réunion.



Origine du projet d'Eikenberg

À l'origine de ce projet, il y a Mika et son mari. Ils étaient tous deux propriétaires d'une maison sur un très grand terrain. Leur projet de vie les ont amenés à penser à l'installation d'un habitat participatif sur leur terrain.

Ce projet s'est réalisé grâce à la décision courageuse du couple de faire abattre sa maison au bénéfice du collectif qui a ainsi pu bénéficier d'une TVA à 6 % au lieu de 21 % (pour des raisons de réglementation belge que je n'ai pas vraiment bien comprises).

Le couple a aussi pris l'initiative de faire appel à un accompagnateur pour mettre tous les membres du collectif au même niveau et ainsi être initiés à la sociocratie et la prise de décision au consensus



les habitants, les logements, les espaces partagés

C'est un groupe intergénérationnel. Cet habitat est composé de 18 logements, dont : 6 T4/T5 ; 6 T3 et 6 T2.

Leur maison commune, de 140m², est sur deux étages. Elle est composée de deux salles de réunion, une salle de jeux, deux chambres d'amis et une cuisine. Ils ont également des locaux pour les vélos, ainsi qu'un atelier et une buanderie collective. Chaque logement possède un petit terrain privatif sinon les espaces extérieurs sont partagés.

Un petit bois appartenant au supermarché voisin, jouxte le jardin. Le collectif bénéficie de la jouissance de ce bois qui est devenu un espace de jeux rêvé pour les enfants.



les trois piliers du projet

1) L'écologie

Ce pilier se structure tant au niveau de la construction que dans leur consommation d'eau (récupération de l'eau de pluie avec un creusement d'un oued, approvisionnant les laveries, les toilettes ...).

Les constructions sont en bois et relèvent des normes belges en passif.

Les logements sont équipés de douche. Une baignoire est mise à disposition des habitants dans l'une des salles de bain d'une chambre d'amis.

Toutes les toitures au sud sont couvertes de panneaux photovoltaïques et celles situées au nord sont végétalisées.



système permettant la récupération de l'eau de pluie

2) l'inclusion

Trois habitants présentent des lésions cérébrales non congénitales.

3) l'accessibilité financière

11 foyers sont propriétaires.

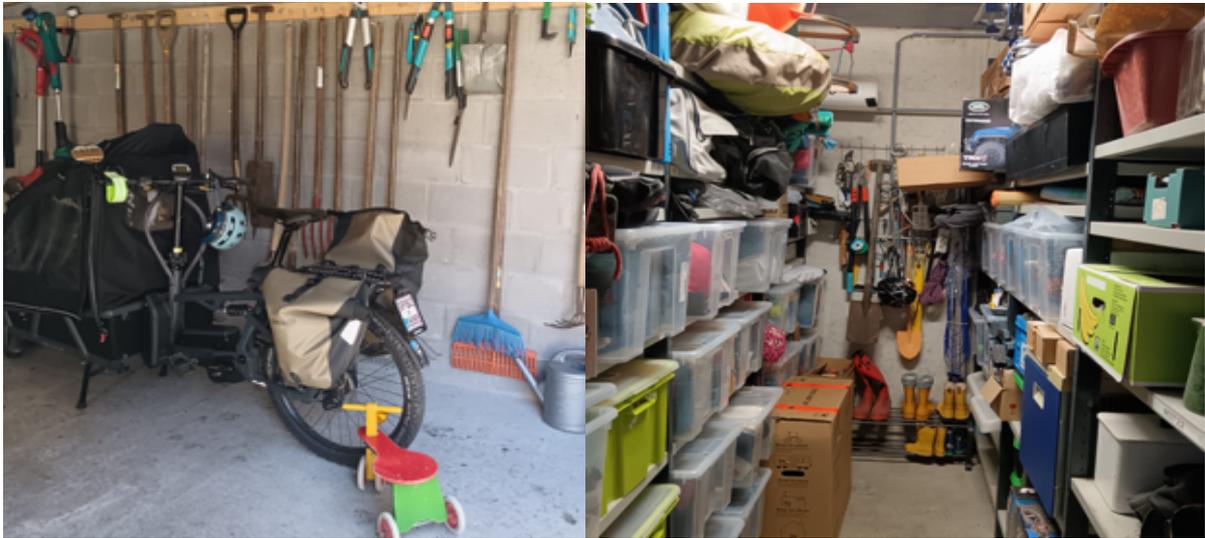
7 foyers sont locataires dont quatre adhérant à une coopérative d'habitants et trois sont loués par des propriétaires privés.

Le collectif ouvre sa salle commune sur le quartier en proposant notamment des concerts. Pour libérer de l'espace, des dérogations leur ont permis de limiter les places de parking au profit des espaces verts.





Le sous-sol est équipé de racks de rangement dédiés à chaque logement



Stoer Huus [vers le site Stoer Huus](#)



Le groupe s'est constitué en 2012 et, après de longues recherches, il a trouvé dans l'enceinte de la ville de Bruges, un grand terrain et sa villa classée.

Cette villa, datant de 1924, a été rénovée avec soin par le collectif : c'est l'actuelle maison commune qui a gardé le magnifique charme de l'ancien. Elle est composée de 3 niveaux avec cuisine pro, 3 chambres d'amis, salon, salle à manger, bibliothèque, salle de réunion, buanderie.

Les habitants, tous propriétaires, se sont installés en 2019. Le groupe est composé de 45 adultes et de 9 enfants.

L'habitat est constitué de 27 logements, 3 logements sont réservés à des personnes en situation de handicap (aveugles et troubles autistiques). Les étages sont desservis par des ascenseurs en prévision du vieillissement des habitants.

Des réunions et moments conviviaux sont réguliers : une habitante, qui adore cuisiner, organise un repas hebdomadaire ouvert à tous les membres de l'habitat et sur simple inscription. Chaque semaine, un adulte vérifie l'état de la maison commune et alerte si nécessaire la ou les responsables du "désordre" constaté.

Exceptionnellement, nous avons eu la chance de visiter 3 logements tous très différents.

Leur terrain est ouvert sur un jardin public municipal



Les 3 chambres d'amis



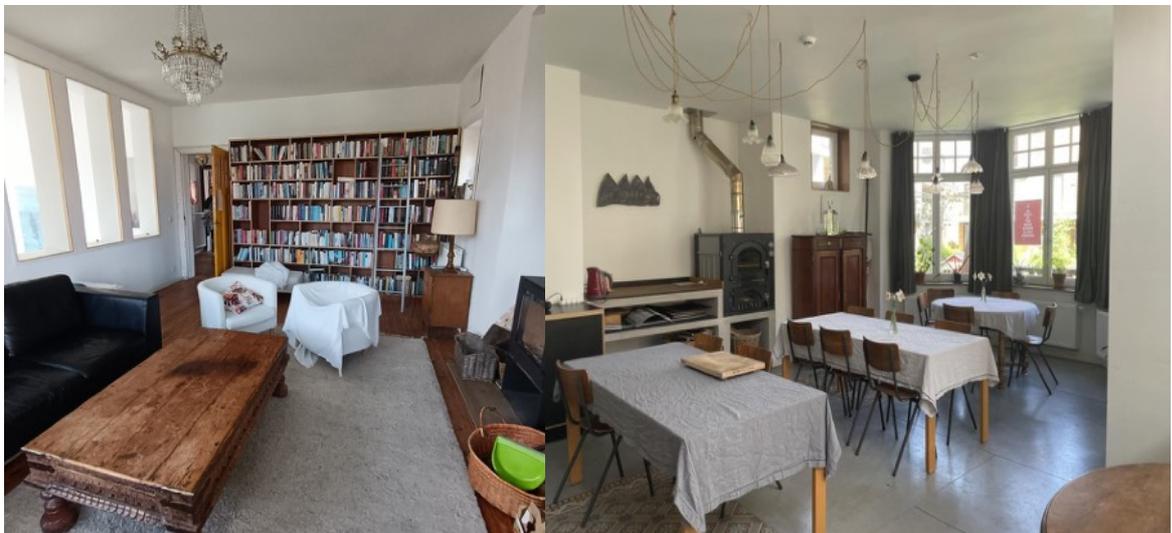
la cuisine

le salon



la bibliothèque

la salle à manger





Nous avons été reçu très chaleureusement par le collectif (accueil sympathique avec bière, spéculoos, et gâteau fait maison).

La visite s'est terminée par la traversée de Bruges, sous le soleil, dans une ambiance gaie et enjouée.



A l'année prochaine pour de nouvelles visites...