



Notre projet d'habitat participatif s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un écoquartier sur le site de l'ancienne usine Fives Cail. L'immeuble comprendra 20 logements du type 2 au type 5 (14 en accession - 6 en location sociale) et des parties communes : salle commune, chambre d'amis, abri vélo, jardin. Il est en cours de construction. Nous sommes accompagnés par un bailleur social : 3F -Notre Logis. La fin des travaux est prévue pour avril 2025.

La raison d'être du groupe des futurs habitants déjà engagés dans le projet :

Habiter ensemble un lieu intergénérationnel et convivial dans le respect de la singularité de chacun.

Rechercher la sobriété, mutualiser des biens et des espaces.

S'entraider et apprendre les uns des autres tout en veillant à ce que le groupe ne se replie pas sur lui-même.

Cultiver la bienveillance dans la communication, apprendre à décider collectivement et se laisser la possibilité d'évoluer.

Vous souhaitez habiter autrement ?

Vous rêvez d'un lieu de vie convivial composé de logements privatifs et d'espaces partagés entre voisins ?

Vous voulez participer à la définition du projet de vie collectif ?

Alors rejoignez nous !

Seniors bienvenus.

Contact : lescaillouxverts.fives@gmail.com

Voir page 2 pour les
informations détaillées



Quelques logements sont encore disponibles :

- 1 type 4 en locatif PLS : surface 79 m², loyer : 921, 33 + 89, 54 € de charges
- 1 type 3 en locatif PLS : surface 70 m², loyer 790 € + 80 € de charges
- 1 type 5 en locatif PLS : surface 116 m², loyer 1340, 28 € + 123, 21 € de charges

et sous réserve :

- 1 type 2 en VEFA : surface 51 m², prix de vente : 183 438 € (sous réserve)
- 1 type 3 en VEFA : surface 64 m², prix de vente : 228 231 € (sous réserve)
- 1 type 2 en locatif PLS : surface 51 m², loyer 605 € + 64 € de charges (sous réserve)

A chaque logement est attribue une place dans le parking silo situe a 150 mètres. Le coût de la place de parking est en sus : 15 000 €.

Des conditions de ressources sont requises pour pouvoir accéder à chaque type de logement :

Plafond de ressources : revenu fiscal de référence N-2 au 1^{er} janvier 2025			
<i>Catégorie de ménage</i>	<i>Location PLS</i>	<i>Accession PSLA</i>	<i>LI accession zone A (VEFA)</i>
1 personne	30 161	38 508	48 788
2 personnes	40 279	57 555	72 917
3 personnes	48 437	75 447	95 585
4 personnes	58 477	90 070	114 124
5 personnes	68 790	107 173	135 783