

# Habitat Participatif en Nord



Sensibilisation, Formation et Accompagnement  
à l'habitat participatif



version 2025

# Habitat Participatif en Nord

En quelques chiffres...

2012

Année de  
création

151

Adhérents  
au réseau

18

Groupes  
adhérents

10

Habitats  
participatifs

## L'association a pour objet de :

Favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitats participatifs  
Accompagner la pérennité des projet dans la région des Hauts-de-France

## Les missions de l'association

- **Sensibiliser** le public à l'habitat participatif et ses déclinaisons (habitat inclusif, intergénérationnel, écologique...)
- **Former** et conseiller les personnes intéressées par l'habitat participatif par le biais de rencontres et d'ateliers thématiques
- **Accompagner** des groupes autour d'idées fortes partagées et les aider à affiner la définition de leur projet collectif
- **Faciliter** la mise en relation entre les projets habitants, les professionnels et institutions, mais aussi l'articulation entre les différents acteurs de l'habitat sur le territoire régional
- **Inciter** les collectivités et professionnels de l'habitat (bailleurs, architectes...) à promouvoir l'habitat participatif

# Les actions de l'association

Le réseau régional propose des actions de sensibilisation, mais aussi la formation et l'accompagnement de personnes et de groupes autour des thématiques en lien avec l'habitat participatif.



## Sensibilisation

- Café participatif
- Atelier Découverte
- Journée Portes Ouvertes



## Formation

- 6 ateliers thématiques autour du projet collectif



## Accompagnement

- Réunion inter-groupes
- Accompagnement « projet collectif »



Consultez nos prochains événements sur l'agenda en ligne de notre site internet : [www.habitatparticipatif-nord.fr](http://www.habitatparticipatif-nord.fr)

# Se former et se faire accompagner

dès le démarrage de son projet d'habitat participatif



Se former et se faire accompagner dès le début, c'est poser les fondations solides d'un projet collectif humainement riche et durable.

**Voici 5 bonnes raisons :**

## 1 / Comprendre les enjeux spécifiques de l'habitat participatif

- Comprendre les différents montages possibles d'un habitat participatif
- S'appropriier les valeurs et principes de la vie en communauté
- Anticiper les défis liés à la gouvernance partagée

## 2 / Clarifier les intentions et créer une base commune

- Définir une vision collective claire
- Etablir un cadre de confiance et de communication
- Eviter les malentendus ou conflits liés à des attentes divergentes

## 3 / Structurer efficacement le projet

- Choisir les bons outils juridiques et financiers
- Élaborer une feuille de route réaliste
- Identifier les étapes complexes (foncier, financement, permis...)

## 4 / Renforcer la dynamique de groupe

- Acquérir des compétences en prise de décision collective
- Apprendre à gérer les tensions, animer les réunions...
- Maintenir la motivation et la cohésion sur la durée

## 5 / Éviter les erreurs coûteuses

- Des pertes de temps, voire l'abandon du projet
- Des pertes financières importantes
- Des tensions humaines difficiles à rattraper

# Fiche : Atelier Découverte

## de l'Habitat Participatif



### Objectifs :

- Appréhender les fondamentaux d'un projet d'habitat participatif
- Interroger son positionnement personnel par rapport à un projet participatif
- Etablir une stratégie de mise en action pour lancer son projet ou sa recherche d'habitat participatif

### Contenus :

- Découvrir les différentes formes de l'habitat participatif
- Intérêts et idées reçues autour de l'habitat participatif
- Les grandes étapes et temporalité d'un projet participatif
- Ressources pour aller plus loin

### Méthodes :

- Formation en présentiel ou distanciel
- Partages d'expérience
- Alternance d'apports théoriques et pratiques
- Support de cours et visuels adaptés aux situations des apprenants

### Intervenant :

Thomas Szymanek

- Participant et habitant du projet participatif les ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq depuis 2015.
- Membre actif de l'association Habitat Participatif en Nord depuis 2021, coordinateur du réseau depuis 2025. Membre du Conseil d'Orientation du réseau national Habitat Participatif France depuis 2023.
- Accompagne à la structuration de projets entrepreneuriaux depuis 2018 et propose désormais ses services auprès des projets participatifs de la région des Hauts-de-France



#### Public :

Toute personne désireuse de se familiariser avec le concept d'habitat participatif

#### Pré-requis :

cet atelier ne nécessite aucun pré-requis

#### Groupe :

10 personnes minimum

#### Tarif :

Nous contacter

#### Durée :

2 heures

#### Lieu de l'atelier :

à définir : déplacements possibles sur la région des Hauts-de-France

#### Dates des ateliers :

à définir

#### Modalités d'inscription :

contact.hpen@gmail.com

#### Coordonnées :

Association  
Habitat Participatif en Nord  
70 rue Carpeaux  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Siret : 798 636 858 0010  
Tél : 06 70 07 66 74

# Fiche : Ateliers Thématiques

## autour du Projet Collectif



### Objectifs :

- Former des personnes et des groupes sur les thématiques-clés autour de l'habitat participatif
- Faciliter la mise en action des projets participatifs en émergence
- Soutenir les projets / habitats participatifs existants
- Générer des échanges de bonnes pratiques



### 6 Thèmes :

- ★ Faire émerger et clarifier le projet
- ★ Constuire le cadre relationnel et organisationnel
- ★ Communiquer et mobiliser autour de son projet
- ★ Définir les valeurs et la charte commune
- ★ Comprendre, réguler et prévenir les conflits
- ★ Trouver sa place, explorer les gouvernances partagées

### Méthodes :

- Formations en présentiel
- Partages d'expérience
- Alternance d'apports théoriques et pratiques
- Ressources et exercices pratiques adaptés aux situations des apprenants.

### Intervenant.e.s :

- Julia Mendes : formatrice et habitante des Cabanes Inspirées à Potelle
- Myriam Pennequin : médiatrice et habitante des Voisins du Quai à Lille
- Thomas Szymanek : coordinateur du réseau HPeN et habitant des ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq

#### Public :

Toute personne désireuse de créer ou rejoindre un habitat participatif.  
Toute personne membre d'un projet existant.

#### Pré-requis :

cet atelier ne nécessite aucun pré-requis

#### Groupe :

entre 5 et 15 personnes

#### Tarif :

Nous contacter

#### Durée :

1 jour par thème

#### Lieu de l'atelier :

à définir : déplacements possibles sur la région des Hauts-de-France

#### Dates des sessions :

à définir

#### Modalités d'inscription :

contact.hpen@gmail.com

#### Coordonnées :

Association  
Habitat Participatif en Nord  
70 rue Carpeaux  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Siret : 798 636 858 00010  
Tél : 06 70 07 66 74

# Fiche : Accompagnement de Groupe

## autour d'un Projet d'Habitat Participatif



### Objectifs :

- Accompagner le groupe sur ses propres besoins
- Développer la dimension collective du projet
- Etablir un feuille de route

### Exemples d'accompagnements :

- Etablir un diagnostic du projet
- Clarifier le projet collectif
- Poser un premier cadre organisationnel
- Faciliter la mobilisation autour du projet...



### Méthodes :

- Formations en présentiel
- Partages d'expérience
- Alternance d'apports théoriques et pratiques
- Support de cours et exercices pratiques adaptés aux situations des apprenants.

### Intervenant.e.s :

A définir selon les besoins :

- Julia Mendes
- Myriam Pennequin
- Thomas Szymanek
- Camille Havez

#### Public :

Porteurs de projets participatifs

#### Pré-requis :

cet atelier ne nécessite aucun pré-requis

#### Groupe :

à partir de 6 personnes

#### Tarif :

Nous contacter

#### Durée :

accompagnement personnalisé

#### Lieu de l'accompagnement :

à définir : déplacements possibles sur la région des Hauts-de-France

#### Modalités d'inscription :

contact.hpen@gmail.com

#### Coordonnées :

Association  
Habitat Participatif en Nord  
70 rue Carpeaux  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Siret : 798 636 858 00010  
Tél : 06 70 07 66 74

Pourquoi s'adresser...

# à Habitat Participatif en Nord ?



En sollicitant Habitat Participatif en Nord, vous pourrez notamment :

- **Profiter de notre réseau d'habitants**  
Nous réalisons régulièrement des rencontres et retours d'expériences avec les habitants.
- **Visiter les habitats participatifs de la région**  
Nous proposons régulièrement des visites des habitats et des journées portes ouvertes.
- **Consulter des accompagnateurs expérimentés**  
Nos accompagnateurs expérimentent eux-mêmes l'habitat participatif dans la région.
- **Bénéficier de notre réseau de contacts et partenaires**  
Adhérents du réseau national Habitat Participatif France, nous échangeons régulièrement avec toutes les structures en lien avec l'habitat participatif.
- **Partager votre projet sur nos outils de communication**  
Votre communication sur nos différents canaux facilitera le développement de votre projet et la recherche de futurs habitants.
- **Accéder à nos ressources**  
Nous collectons et proposons de multiples ressources sur le sujet de l'habitat participatif.



L'association adhère au mouvement national de l'habitat participatif  
**Habitat Participatif France**

# Notre expérience est issue de nos groupes et habitats participatifs... depuis 1982 !



**Hagrobi - 1982**  
(Villeneuve d'Ascq)



**Anagram - 1990**  
(Villeneuve d'Ascq)



**La Cense aux Pommiers - 2011**  
(Maing)



**La Cense Inverse - 2013**  
(Saméon)



**Les Voisins Etc... - 2017**  
(Lille)



**ToitMoiNous - 2018**  
(Villeneuve d'Ascq)



**Les Voisins du Quai - 2018**  
(Lille)



**La Boutillerie - 2020**  
(Wattrelos)



**La Coop à Fourchon - 2021**  
(Lille)

(Liste non exhaustive)



Consultez les fiches des groupes et habitats participatifs  
sur notre site internet : [www.habitatparticipatif-nord.fr](http://www.habitatparticipatif-nord.fr)



# Habitat Participatif en Nord

## **Association**

Habitat Participatif en Nord  
70 rue Carpeaux, 59650 Villeneuve d'Ascq

Siret : 798 636 858 00010

Tél : 06 70 07 66 74  
[contact.hpen@gmail.com](mailto:contact.hpen@gmail.com)

