

Habitat Participatif en Nord

The collage consists of 15 photographs arranged in a grid-like fashion. The top row shows a group of people sitting around a table outdoors, looking at a large map or plan. Next to it is a multi-story wooden building with many balconies, some of which have plants and furniture. To the right is a large wooden structure made of many thin poles, resembling a tent or a large sculpture, in a grassy field. The second row features a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. In the center is a group of people posing in a field, some standing and some sitting. To the right is a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. The third row shows a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. In the center is a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. To the right is a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. The bottom row features a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. In the center is a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass. To the right is a group of people sitting on a lawn, some on chairs and some on the grass.

Rapport d'Activités 2025

Quelques chiffres...

Adhérents
au réseau

Groupes
adhérents

Habitats
participatifs

2025

193

24

12

2024

151

18

10

2023

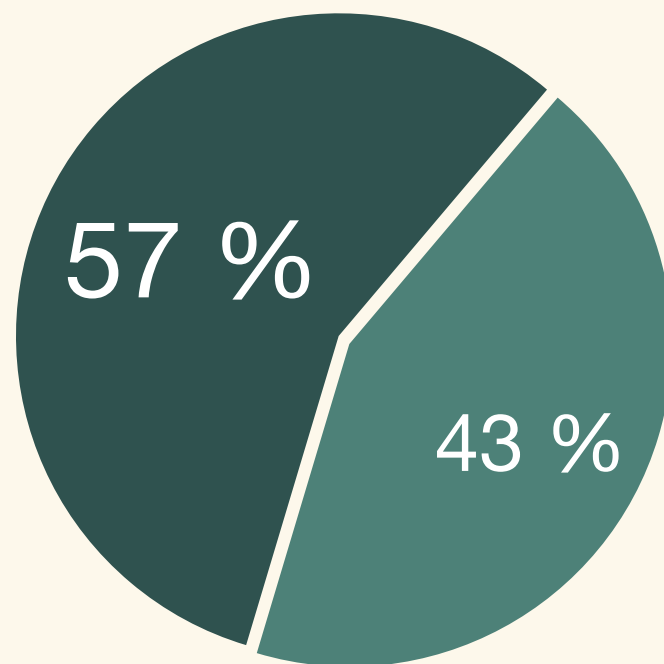
136

18

10

1 93 Adhésions individuelles en 2025

121 Femmes

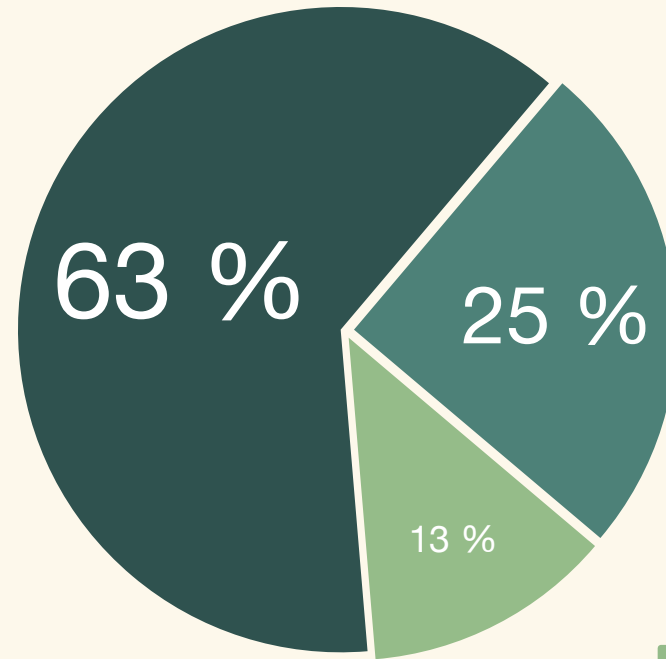


72 Hommes

24 Groupes Adhérents

Nord (15)

- Anagram
- La Boutillerie
- Les Cabanes inspirées
- Les Cail'loux verts
- La Cense aux Pommiers
- La Cense Inverse
- Le Chêne et le Roseau*
- La Coop'à Fourchon
- Hagrobi
- L'immeuble Solidaire*
- La Motte aux Oies
- Les Pastèques
- Les ToitMoiNous
- Les Voisins du Quai
- Les Voisins etc



Pas-de-Calais (6)

- Arc-en-ciel
- Fleur d'Opale
- LAP Ronville
- Le Nids des Chouettes
- Le Vallon des Muriers
- Les Voisins des Cévennes*

Picardie (3)

- Le Clos Cadoux
- Les Jardins de Beauve
- La Pommeraie St Martin

6 nouveaux groupes adhérents en 2025 !



- **Nord :**

- > Le Chêne et le Roseau (Marchiennes)
- > Les Pastèques (entre Lille et Valenciennes)

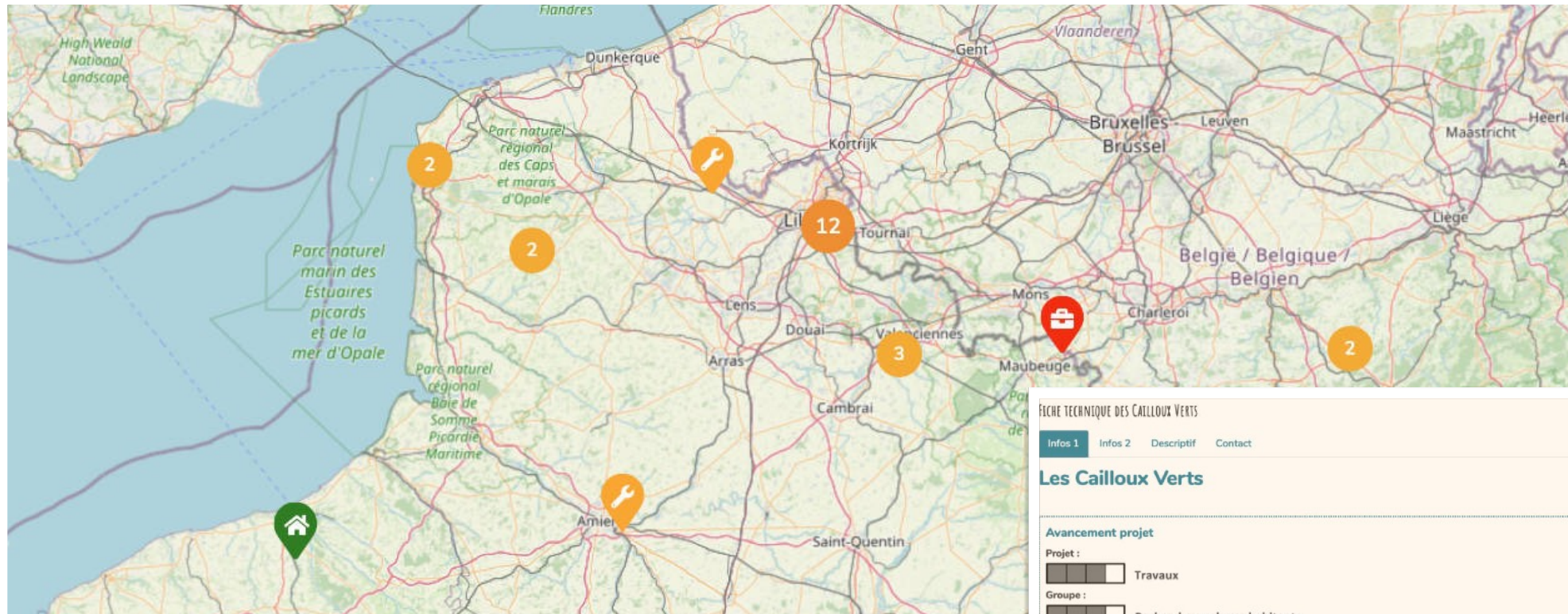
- **Pas-de-Calais :**

- > Le Nids des Chouettes (St Laurent Blangy)
- > Les Voisins des Cévennes (St Laurent Blangy)

- **Oise :**

- > Le Clos Cadoux (Abbecourt)
- > Les Jardins de Beauve (Héricourt sur Thérain)

34 fiches sur la Carto HPF



Fiches répertoriées sur la cartographie dédiée à l'habitat participatif en 2025

FICHE TECHNIQUE DES CAILLOUX VERTS

Infos 1 Infos 2 Descriptif Contact

Les Cailloux Verts

Avancement projet

Projet : ☐ Travaux

Groupe : ☐ Recherche quelques habitants

Foncier : ☐ Acquis

Localisation

Commune : LILLE

Département : 59 - Nord

Contexte : Urbain

2 habitats qui s'installent...



Les Cail'loux Verts
(Lille Fives - Nord)



Les Cabanes Inspirées
(Potelle - Nord)

Activités en 2025

Parcours HPeN



Orientation

Projet
Immobilier



Accompagnement

Projet Collectif



Formation

Ateliers thématiques



Sensibilisation

Café
Participatif

Atelier
Découverte

JPO
Salons...



Communication

Flyers, Site internet, Infolettre HPeN, Réseaux sociaux...

Communication



La vie est trop courte...
pour habiter triste !

Rejoignez-nous !

Partager des
espaces communs

Concevoir son
logement

Décider
Ensemble

Habitat Participatif en Nord

www.habitatparticipatif-nord.fr



Le Dépliant officiel

Refonte du flyer HPeN, avec une nouvelle version,
au format dépliant A5. Diffusion auprès de nos partenaires
et lors de nos différentes actions.

Déjà une dizaine d'habitats
participatifs dans la région !



Hagrobi
(Villeneuve d'Ascq)



Anagram
(Villeneuve d'Ascq)



La Cense aux Pommiers
(Maing)



La Cense Inverse
(Saméon)



Les Voisins Etc...
(Lille)



ToitMoiNous
(Villeneuve d'Ascq)



Les Voisins du Quai
(Lille)



La Boutillerie
(Wattrelos)



La Coop à Fourchon
(Lille)

Et des projets
en devenir...

Consultez la cartographie sur
www.habitatparticipatif-nord.fr



On appelle « habitat participatif »...

Un collectif de personnes qui se regroupe afin de **concevoir, réaliser et gérer ensemble** leurs logements, pour répondre à leurs besoins (lien social, écologie, solidarité, vie de quartier...), et en prenant également en compte le financement de chacun. En plus de son propre logement, chaque foyer dispose d'espaces communs (salle commune, buanderie, chambre d'amis, atelier bricolage, jardin ouvert...), partagés et entretenus par les habitants eux-mêmes.

En France, l'habitat participatif est de plus en plus plébiscité par de nombreuses familles. **Près de 1000 projets** ont déjà vu le jour sur le territoire national ! Cette forme originale d'habiter est même **reconnue et définie dans la loi ALUR (2014)** !

Dans les Hauts-de-France, l'habitat participatif est également en plein essor ! **De nouveaux projets** participatifs, inclusifs, réversibles..., avec une mixité sociale et intergénérationnelle, **sont en réflexion dans toute la région**.

Créée en 2012, l'association Habitation Participatif en Nord a pour objet de **favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitats groupés participatifs** dans la région des Hauts-de-France.

Les missions de l'association :

- **Sensibiliser** le public à l'habitat participatif et ses déclinaisons (habitat inclusif, intergénérationnel, écologique...)
- **Former et conseiller** les personnes intéressées par l'habitat participatif par le biais de rencontres et d'ateliers thématiques
- **Accompagner** des groupes et les aider à affiner la définition de leur projet collectif autour d'idées fortes partagées
- **Faciliter** la mise en relation entre les projets d'habitants, les professionnels et les institutions, aussi que l'articulation entre les différents acteurs de l'habitat sur le territoire régional
- **Inciter** les collectivités et professionnels de l'habitat (bailleurs, architectes...) à promouvoir l'habitat participatif

Imprimé par www.rapid-flyer.com - 1, rue de Funion, 59350 Marquette Lez Lille - Ne pas jeter sur la voie publique

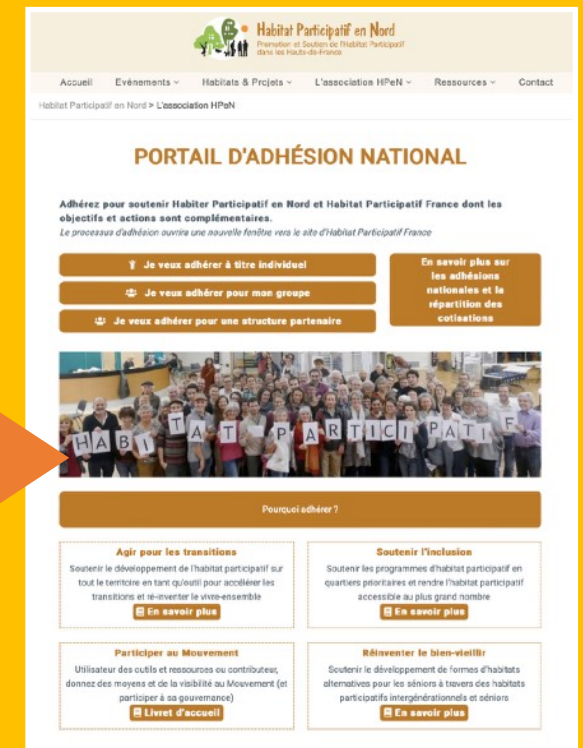


www.habitatparticipatif-nord.fr

Le Site internet HPeN

- Agenda (cafés participatifs, ateliers...)
- Actualités régionales
- Fiches des habitats et projets régionaux
- Ressources (bibliothèque)

- + Nouveautés 2025 :
- > Présentation des actions de l'association
- > Adhésion en ligne





Habitat Participatif en Nord

Promotion et Soutien de l'Habitat Participatif
dans les Hauts-de-France

*Les ateliers thématiques,
c'est bien parti !*



16 personnes ont déjà répondu au premier atelier (faire et émerger) samedi 18 octobre dernier ! Au cours de ces échanges en petits et grands groupes, des outils spécifiques.... Pour rappeler les ateliers thématiques pour la construction du projet collectif participatif !

Lire l'article



Habitat Participatif en Nord

Promotion et Soutien de l'Habitat Participatif
dans les Hauts-de-France

Journées portes ouvertes
de l'habitat participatif

SEPT. 2025

Prendre soin des liens

On se retrouve pour les JPO à la rentrée ?



Comme chaque année, Les Journées Portes Ouvertes de l'Habitat Participatif vous accueillent au mois de septembre, et aussi en octobre ! Venez rencontrer les projets et habitats participatifs de la région des Hauts de France ! Encore une belle occasion de visiter les

L'infolettre HPeN

Diffusée tous les 2 mois, l'infolettre de l'association est envoyée aux personnes qui ont souscrit à ce format.

Les informations diffusées

- > nos prochains événements (cafés participatifs, JPO...)
- > les événements proposés par les groupes / habitats
- > les offres de logements
- > les nouveaux projets
- > l'actualité autour du participatif (régionale, nationale...)



**50% d'ouverture en moyenne
par infolettre**



<https://www.facebook.com/HabitatParticipatifenNord>



Les réseaux sociaux

Relais de nos événements et d'actualité des groupes

- > Page et groupe Facebook
- > Demosphère
- > Sortir

Création de nouveaux comptes

- > Instagram
- > LinkedIn



Quelques chiffres...

Visites
site HPeN

Abonné.es
infolettre

Abonné.es
Facebook

2025

23000

862

1400

2024

18000

750

1300

2023

16000

620

1100



Sensibilisation



Cafés Participatifs

les 5 Cafés Participatifs en 2025 :

- > samedi 15 février à l'Assiette Mijotée (Lille Wazemmes)
- > samedi 12 avril à la Baraka (Roubaix)
- > samedi 14 juin au Sarrasins (Lille Wazemmes)
- > samedi 14 septembre à L'Orangerie (Lille Moulins)
- > samedi 14 décembre à la Chaufferie (Lille Hellemmes)



10 personnes
en moyenne
par café

5



Réunions publiques

12 réunions (ou ateliers découvertes) sur les différentes formes d'habiter (l'habitat participatif, inclusif, réversible, mais aussi la colocation intergénérationnelle...)

> 9 réunions en présentiel sur le territoire
(Lille, Lomme, Villeneuve d'Ascq (x2), Anstaing, St Laurent Blangy (x2), Wimille, Berck)

> 3 réunions en visioconférence



➔ **14 personnes**
en moyenne
Par réunion

12



Journées Portes Ouvertes

12 habitats ou projets ont participé à cette édition
sur la période du mois de septembre/octobre 2025.

- > La Cense Inverse à Saméon
- > Les Voisins du Quai à Lille
- > Les Voisins Et Caetera à Lille
- > La Coop à Fourchon à Lille
- > La Boutillerie à Wattrelos
- > La Pommeraie Saint Martin à Boves
- > Anagram à Villeneuve d'Ascq
- > Hagrobi à Villeneuve d'Ascq
- > Les ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq
- > Les Cabanes Inspirées à Potelle



➔ **+100 personnes
présentes**

12



Excursion à Guise

L'excursion annuelle organisée par l'association, nous a proposé de (re)visiter un grand classique et un pionnier en matière de vie collective : le familistère de Guise (dans l'Aisne – 02). Cette expérimentation sociale a été imaginée et construite de 1859 à 1884, par Jean-Baptiste André Godin, fondateur notamment des poêles en fonte Godin.



**30 personnes
présentes**

1



Journée de sensibilisation

Organisation d'une journée de sensibilisation, (vendredi 21 mars) autour de l'habitat participatif et le locatif social

Visites des habitats participatifs de Lille Bois blancs, et débats avec les collectivités locales (ville de Lille, MEL...), les bailleurs (LMH, Notre Logis 3F) et les services de l'Etat (avec le ministère du logement - la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages).



**40 personnes
présentes**

1



Un week-end visites et débats

Organisation d'un week-end de sensibilisation (11 & 12 avril), en collaboration avec le programme « habitat participatif et quartiers populaires » du réseau national (HPF).

Visite du quartier du Trichon (projet HELP) et de l'Alma à Roubaix. Visites et débats (sur le pouvoir d'agir, dynamique de quartier et habitats participatifs).



30 personnes
présentes

1

Formation



6 ateliers thématiques

Pour construire votre projet collectif !

Trouver sa place,
explorer les gouvernances partagées
(Samedi 07/03/26 à Lille)

Prévenir et
réguler les conflits
(Samedi 07/02/26 à Lille)

Communiquer
et mobiliser
autour de son projet
(Samedi 17/01/26
à Villeneuve d'Ascq)

Créer une charte,
définir ses valeurs
(Samedi 06/12/25 à Lille)

Construire
le cadre relationnel
et organisationnel
(Samedi 15/10/25
à Villeneuve d'Ascq)

Faire émerger et clarifier son projet
d'habitat participatif !
(Samedi 18/10/25 à Lille)

Inscrivez-vous ici ! →



www.habitatparticipatif-nord.fr

Ateliers thématiques

Faire émerger et
clarifier son projet

Construire le cadre
relationnel et
organisationnel

Créer une charte,
définir ses valeurs

Communiquer et
mobiliser autour de
son projet

Prévenir et réguler
les conflits

Explorer les
gouvernances
partagées



Ateliers thématiques

3 animateurs du réseau (et habitants) :

- > Julia Mendes
- > Myriam Pennequin
- > Thomas Szymanek

96 personnes sur l'ensemble des ateliers

une moyenne de 16 participant.es par atelier, issus de différents territoires (la métropole lilloise, le Pas-de-Calais, mais aussi de Haute Marne) ont participé aux ateliers !



➔ **16 personnes
en moyenne
par ateliers**

96



Ateliers thématiques

Une dizaine de projets émergents ont participé aux ateliers thématiques.

Des projets d'habitats participatifs, inclusifs ou partagés sur tout le territoire : Lille, Lomme, Templemars, Wervicq Vendin les Béthune, Saint Laurent Blangy, Berck...



16 personnes
en moyenne
par ateliers

10



Week-end Formation

Un week-end de formation co-organisé avec le Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale

1 journée sur la gouvernance partagée (29 novembre)
Animée par Julia Mendes

1 journée sur la gestion des conflits (30 novembre)
Animée par Myriam Pennequin



16 personnes
formées tout le
week-end



Accompagnement



Accompagnement de groupes

L'accompagnement de 2 groupes de la région
sur le développement de leur projet collectif :

- > Le Vallon des Muriers à Wimille (62)
- > Les Voisins des Cévennes à St Laurent Blangy (62)

Le travail s'appuie sur 4 phases :

- Définir et clarifier le projet
- Structurer et organiser le collectif
- Développer la cohésion du groupe
- Faciliter la communication du projet sur le territoire

2



Réunions inter-habitats

3 réunions inter-groupes organisées :

- > samedi 29 mars aux ToitMoiNous : le P.F.H.
- > samedi 27 septembre : spéciale intergroupes national avec les habitats de Montpellier (34) et Mallemort (13)
- > mardi 04 mars 2026 aux Voisins Etc : le vieillissement en habitat intergénérationnel

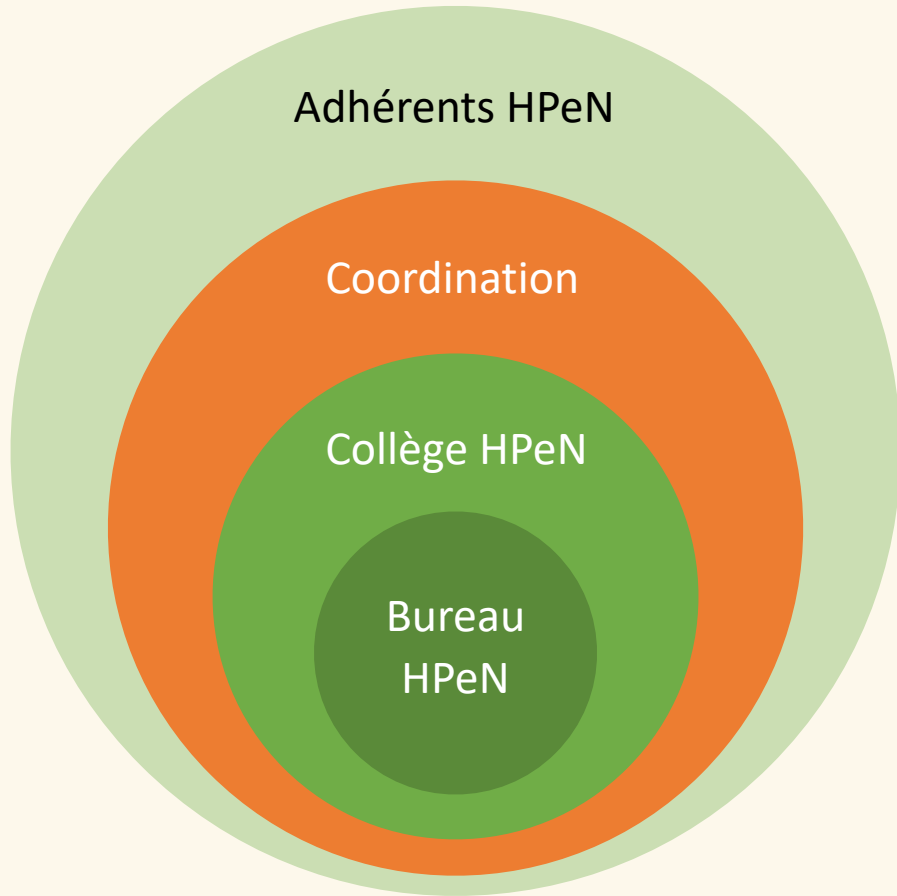


**15 personnes
en moyenne
par réunion**

3

Nouvelle Organisation

Gouvernance version 2025



- **Les Adhérents** : 193 personnes en 2025
Responsables de l'animation d'une activité de l'association
- **La Coordination** : 1 personne salariée à partir d'octobre 2025
1 responsable coordination et animation du réseau régional
+ référents locaux
- **Le Collège** : 17 personnes en 2025
Responsable de l'orientation de l'association HPeN
Représentants de chaque groupe et habitat de la région
- **Le Bureau** : 4 personnes en 2025
Responsable de la gestion de l'association
(présidence, trésorerie, secrétariat, administratif...)

Les 4 membres du Bureau HPeN 2025

Nom	Ville	Habitat	rôle	mandat
Sylvie Petitjean	Vda	ToitMoiNous	présidente	novembre 2024
Thérèse Rokita	Vda	ToitMoiNous	trésorière	mars 2024
Sophie Vandendorpe	Lille	Voisins du Quai	secrétaire	mars 2024
Marie-Cécile Delache	Vda	Anagram	secrétaire adjointe	mars 2024

Les 17 membres du Collège HPeN 2025

Nom	Ville	Habitat	Mandat
Clavey Bernard	Vda	Hagrobi	2024
Delache Marie-Cécile	Vda	Anagram	2024
Dumolin Marion	Le Doulieu	La Motte aux oies	2024
Gantier Philippe	Vda	Anagram	2025
Guillemot Odile	Vda	Anagram	2024
Hugentobler Domitille	Saméon	La Cense Inverse	2025
Liagre Marianne	Lille	Les Voisins Etc	2024
Martel Marion	Lille	La Coop à Fourchon	2025
Mendes Julia	Potelle	Les cabanes inspirées	2024
Nicolai Cathy	Lille	Voisins du Quai	2024
Petitjean Sylvie	Vda	ToitMoiNous	2024
Poulain Christine	Lille		2024
Raverdy Françoise	Lille	La Coop à Fourchon	2024
Rokita Thérèse	Vda	ToitMoiNous	2024
Sanson Catherine	Lille	Les Cailloux verts	2025
Scribot David	Vda		2025
Vandendorpe Sophie	Lille	Voisins du Quai	2024

12 rassemblements

- 6 réunions du Bureau
(Les ToitMoiNous, Anagram)
- 5 réunions du Collège
(La Motte aux Oies, Anagram, 3 visio)
- 1 assemblée générale
(La Boutillerie)



Création du poste salarié de Coordinateur

Poste salarié en CDI et à temps complet

Nom	Ville	Habitat	Poste	Démarrage
Thomas Szymanek	Vda	ToitMoiNous	Coordinateur	01 octobre 2025

Missions :

- Organisation et participation aux instances de l'association (Bureau, Collège, GT)
- Animation des actions proposées par l'association
- Représentation auprès des collectivités locales et structures professionnelles
- Création et gestion des supports de communication
- Accompagnement de groupes sur leur projet collectif
- Recherches de fonds

Les Groupes de Travail en 2025

GT

Accompagnement

GT

Communication

GT

Partenariats

GT

Subventions

Fiche Atelier #1

Faire émerger et clarifier son projet



Objectifs :

- Interroger ses motivations profondes à vivre en habitat participatif
- Définir son positionnement personnel par rapport à un projet participatif, ses rêves mais aussi ses limites
- Dessiner les contours de son projet et définir des prochaines actions pour avancer



Contenus :

- Définir ses envies ainsi que sa réalité et ses ressources pour mener son projet
- Explorer les différentes manières de tendre vers son projet pour définir celle qui est alignée
- Rêver son lieu de vie et imaginer les étapes pour y arriver
- Projeter la vie collective et identifier les limites entre le privé et le collectif

Méthodes :

- Formations en présentiel
- Partages d'expérience
- Alternance d'apports théoriques et pratiques
- Ressources et exercices pratiques adaptés aux situations des apprenant.es

Intervenant.e.s :

Julia Mendes :

- Facilitatrice et accompagnatrice au sein du Réseau Transition Hauts-de-France
- Habitante des Cabanes Inspirées, habitat participatif et réversible à Potelle

Public :

Toute personne désireuse de créer ou rejoindre un habitat participatif.
Toute personne membre d'un projet existant.

Pré-requis :

cet atelier ne nécessite aucun pré-requis

Groupe :

entre 5 et 15 personnes

Tarif :

Nous contacter

Durée :

1 jour par thème

Lieu de l'atelier :

à définir : déplacements possibles sur la région des Hauts-de-France

Dates des sessions :

à définir

Modalités d'inscription :

contact.hpen@gmail.com

Coordonnées :

Association
Habitat Participatif en Nord
70 rue Carpeaux
59650 Villeneuve d'Ascq
Siret : 798 636 858 00010
Tél : 06 70 07 66 74

GT Accompagnement

Membres du groupe de travail

- > Julia Mendes
- > Myriam Pennequin
- > Thomas Szymanek

Actions en 2025 :

- > création du contenu des 6 ateliers thématiques
- > animation des 6 ateliers thématiques
- > animation d'un weekend de formation au PNR
- > création d'un support de communication dédié aux animations collectives

Prévisions 2026 :

- > travail sur de nouvelles thématiques (juridique)
- > programmation des ateliers thématiques 2026



Les rendez-vous 1er semestre 2026

FÉVRIER

07/02 : atelier thématique
"prévenir et réguler les conflits"
aux Voisins Etc...(Lille)

14/02 : café participatif
aux ToitMoiNous
(Villeneuve d'Ascq)

Jan

Fev

Mars

Avril

Mai

Juin

JANVIER

17/01: atelier thématique
"communiquer autour de son projet"
à Anagram (Villeneuve d'Ascq)

29/01: atelier découverte
de l'habitat participatif,
à l'Anstiguette (Anstaing)

MARS

04/03 : rencontre inter-habits
sur le vieillissement aux Voisins Etc...

07/03 : atelier thématique
"les gouvernances partagées"
à la MRES(Lille Fives)

17/03 : atelier découverte
de l'habitat participatif (en visio)

21/03 : A.G. de l'association HPeN
à Hagrobi (Villeneuve d'Ascq)

MAI

19/05 : atelier découverte
de l'habitat participatif (et ses
déclinaisons)

JUIN

café participatif
sur la métropole lilloise
(date à confirmer)

rencontre inter-habits
sur la gestion des conflits
(date à confirmer)

Inscriptions
en ligne



GT Communication

Membres du groupe de travail

- > Cathy
- > Sophie & Marie-Cécile
- > Marianne
- > Bernard
- > Thomas

Actions en 2025 :

- > Création du nouveau flyer HPeN
- > Communication sur les réseaux sociaux
- > Gestion et mise à jour site internet
- > Création et diffusion de 6 infolettre

Prévisions 2026 :

- > revisite de nos cafés participatifs
- > programmation calendrier 2026
- > développement réseaux : Instagram, LinkedIn



GT Partenariats

Membres du groupe de travail

- > Odile Guillemot
- > Christine Poulain
- > Thomas Szymanek

Actions en 2025 :

- > adhésion à la MRES en 2025
- > organisation de la journée DHUP (21 mars)
- > organisation rencontre avec la MEL (30 septembre)
- > 2 rencontres avec Leroy Merlin (10 décembre)
- > participation aux événements HPF

Prévisions 2026 :

- > rencontres des bailleurs sociaux (LMH, NL3F)
- > process d'adhésion des professionnels au sein du réseau



GT Subventions

Membres du groupe de travail

- > Odile Guillemot
- > Christine Poulain
- > Jean Baptiste Boulange
- > Thomas Szymanek

Actions en 2025 :

- > FDVA Innovation
- > FDVA Formation
- > AAP Logement - Ville de Lille
- > AAP Logement - MEL
- > CREAP2 - Région Hauts de France

Prévisions 2026 :

- > renouvellement des demandes
- > recherches de nouvelles subventions
- > sollicitation des fondations



Merci de votre attention
A bientôt !

contact.hpen@gmail.com