



APPEL À PROJETS D'INTERÊT GENERAL :
Mise à disposition du Bâtiment A
La Ferme de l'Arche à Trosly-Breuil (60)



La Ferme de l'Arche est un lieu historique de l'Arche en France, à Trosly-Breuil, aujourd'hui engagé dans une démarche de reconversion au service de l'intérêt général. Dans ce cadre, l'Arche souhaite mettre à disposition le Bâtiment A pour accueillir un projet associatif, social, culturel ou spirituel, en cohérence avec ses valeurs d'accueil, de solidarité et d'inclusion.

La structure porteuse : L'Arche

Fondée en 1964, l'Arche est une fédération d'associations présentes en France et à l'international. L'Arche est engagé depuis plus de 60 ans aux côtés des personnes en situation de handicap intellectuel, à travers la vie partagée entre personnes avec et sans handicap, au sein de communautés ancrées localement.

L'Arche aujourd'hui

- Présente dans 37 pays
- 180 communautés, dont 40 en France
- Environ 10 000 membres
- 1900 personnes en situation de handicap accompagnées en France

Une nouvelle orientation pour des bâtiments historiques à Trosly-Breuil

L'Arche en France, propriétaire de la Ferme, souhaite redonner un dynamisme et une nouvelle vie à ces lieux en se tournant vers l'habitat participatif et un projet en cohérence avec ses valeurs.



La Ferme à Trosly-Breuil : un site en reconversion

→ Un lieu emblématique

La Ferme a été le premier lieu de communauté de l'Arche.

- Elle est devenue un centre de retraites spirituelles et un lieu de formation pour la Fédération internationale.
- Le site comprend plusieurs bâtiments réhabilités et adaptés au public, et pouvait héberger 45 personnes.
- Depuis l'été 2025, ces activités ont cessé.



Adresse : 23 Rue d'Orléans, 60350 Trosly-Breuil

→ Une nouvelle orientation

Suite aux échanges et réflexions sur l'avenir du site, **deux orientations** fortes ont émergé :

1. Mettre le **bâtiment A** à disposition d'une structure portant un projet d'intérêt général.
2. Créer un habitat participatif destiné à des personnes avec et sans handicap autonomes dans les autres bâtiments (B, C et D).

Une mission d'architecte a été lancée en mars 2026 pour mener un audit des bâtiments et une étude de faisabilité.





Vue du ciel du projet de reconversion du site de La Ferme

Le Bâtiment A



→ Potentiel d'usage

Ce bâtiment peut accueillir :

- une structure associative
- un organisme de formation
- un lieu d'accueil temporaire
- un tiers-lieu social ou culturel
- ou d'autres projets inspirants



→ Caractéristiques

Surface totale : 720 m²

- Rez-de-chaussée : 470 m²
- Étage (R+1) : 250 m²

État général : très bon (travaux récents en 2018)

Établissement Recevant du Public (ERP) :

- hébergement et salles d'activités aux normes
- Sécurité : SSI opérationnel
- Accessibilité PMR : ascenseur, portes larges

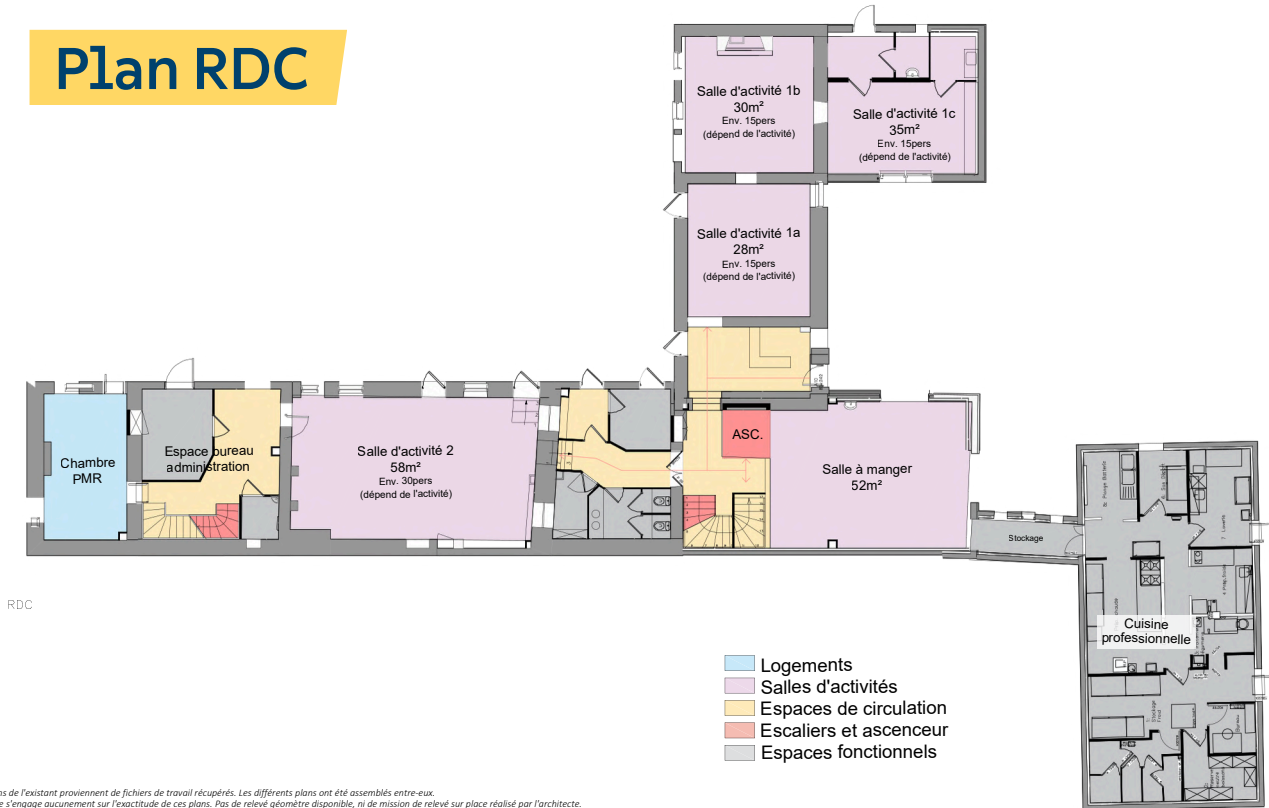
Équipements

- Plusieurs salles de tailles variées (10 - 60 m²)
- cuisine collective récente et équipée
- 11 chambres munies de salle de bain (dont 2 PMR)

Parking : 20 places ; Parc arboré



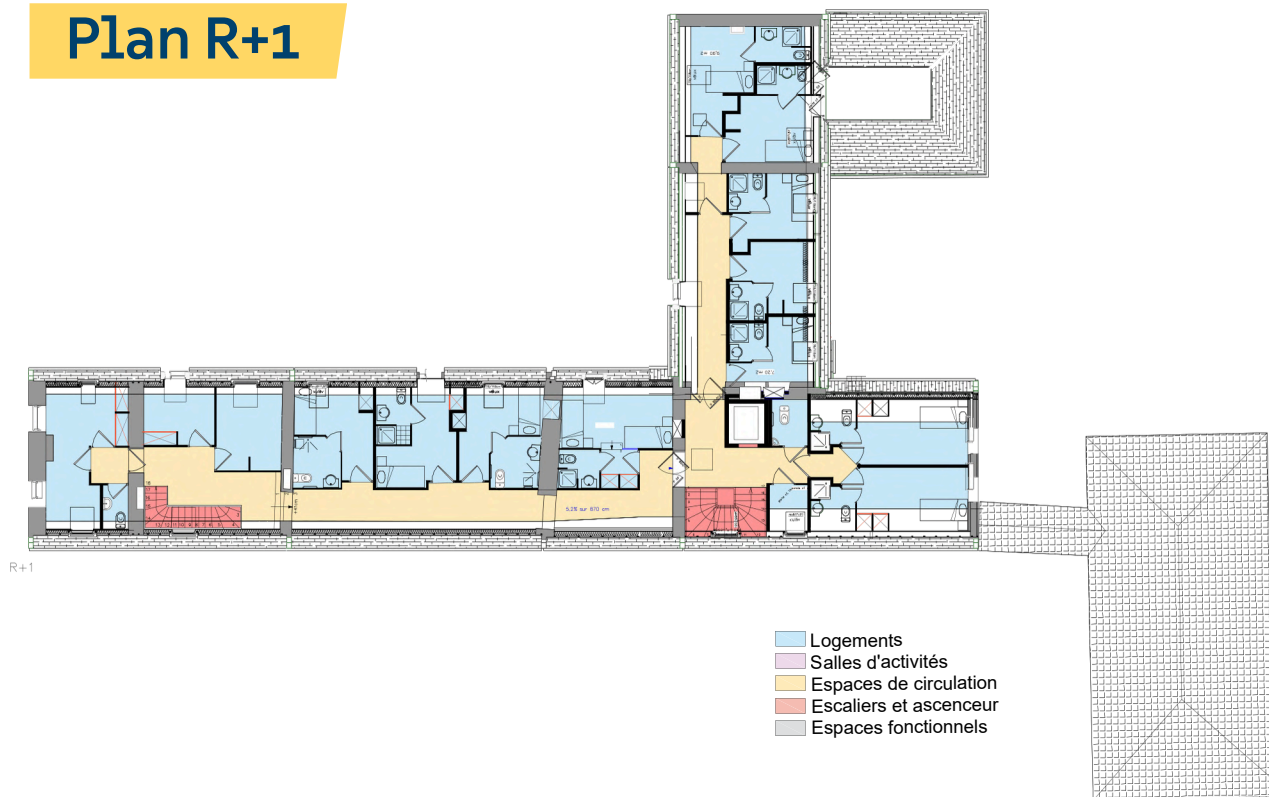
Plan RDC



Nota : les plans de l'existant proviennent de fichiers de travail récupérés. Les différents plans ont été assemblés entre-eux.
 L'architecte ne s'engage aucunement sur l'exactitude de ces plans. Pas de relevé géométrique disponible, ni de mission de relevé sur place réalisé par l'architecte.
 Les cotations et les surfaces sont données uniquement à titre indicatives.
 Ces plans ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux.

ARCHITECTE : atelier 108 Camille Behaghel architecte Architecte HMOMP / 3, rue de l'abbé de ville 26 400 Crest Tél. 06 52 70 98 34 / camille@atelier108architecture.com	MAÎTRISE D'OUVRAGE : L'arche en France 12 rue Copreaux, 75 015 Paris	PROJET : Projet d'Habitat Participatif à Trosly-Breuil ADRESSE DU PROJET : 26 Pl. des Fêtes, 60350 Trosly-Breuil	TITRE : BAT A_PLANRDC_EXISTANT
NUMERO : ESQ	PHASE : A3	FORMAT : V2	INDICE : 16/04/2026
PRECISION PLAN : 1/150ème			

Plan R+1



Nota : les plans de l'existant proviennent de fichiers de travail récupérés. Les différents plans ont été assemblés entre-eux.
 L'architecte ne s'engage aucunement sur l'exactitude de ces plans. Pas de relevé géométrique disponible, ni de mission de relevé sur place réalisé par l'architecte.
 Les cotations et les surfaces sont données uniquement à titre indicatives.
 Ces plans ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux.

ARCHITECTE : atelier 108 Camille Behaghel architecte Architecte HMOMP / 3, rue de l'abbé de ville 26 400 Crest Tél. 06 52 70 98 34 / camille@atelier108architecture.com	MAÎTRISE D'OUVRAGE : L'arche en France 12 rue Copreaux, 75 015 Paris	PROJET : Projet d'Habitat Participatif à Trosly-Breuil ADRESSE DU PROJET : 26 Pl. des Fêtes, 60350 Trosly-Breuil	TITRE : BAT A_PLANR+1_EXISTANT
NUMERO : ESQ	PHASE : A3	FORMAT : V2	INDICE : 16/04/2026
PRECISION PLAN : 1/150ème			

Le projet d'habitat participatif

Dans le cadre de la reconversion globale du site de la Ferme à Trosly-Breuil, **un projet d'habitat participatif** est envisagé dans les autres bâtiments du site (B, C et D), en complément de la mise à disposition du Bâtiment A.

Ce projet repose sur **la création de 8 logements** d'une surface moyenne d'environ 50 m² et d'**un logement familial**, associés à des **espaces communs mutualisés**, favorisant la vie collective, l'entraide et le partage d'activités.

Valeurs et Esprit du futur habitat – fidèle aux valeurs de l'Arche

Diversité

la différence est une chance
(âge, état de vie, handicap...)



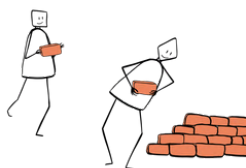
Dignité et solidarité

chaque personne est accueillie
et respectée avec ses fragilités



Engagement et relations

chacun.e participe à la vie du lieu :
quotidien, temps ensemble,
projets...



écologie intégrale

vivre simplement en harmonie
avec le monde vivant,
et s'engager pour le préserver

Spiritualité ouverte

fruit des relations et du vivre
ensemble, chemin de recherche
ensemble dans le respect



Contact :

Pour toute question ou information complémentaire contactez Jessica Ryckebusch à l'adresse suivante : jessica.ryckebusch@arche-france.org

