

Grille de robustesse d'un habitat participatif

Cet outil s'adresse aux habitats participatifs en fonctionnement depuis quelques années. Il a pour objet d'évaluer le niveau de robustesse* de votre collectif à ce jour, à travers dix thèmes spécifiques et récurrents dans ce type de projets. Cette grille peut être réalisée collectivement ou individuellement en fonction des besoins de votre groupe.

*Robustesse : capacité d'un système à maintenir sa stabilité, sa structure et sa viabilité face aux fluctuations, aux chocs ou aux perturbations.

Consigne	Attribution des points
Pour chaque affirmation, attribuez un ou plusieurs points (en fonction de ce que vous vivez dans votre habitat participatif aujourd'hui). Faites ensuite l'addition de tous les thèmes et reportez-vous à l'interprétation proposée au bout de cette grille d'évaluation.	• 1 pt : je ne suis pas du tout d'accord • 2 pts : je suis plutôt pas d'accord • 3 pts : je suis mitigé(e) • 4 pts : je suis plutôt d'accord • 5 pts : je suis tout à fait d'accord

1. Vision et raison d'être

Critères	1	2	3	4	5
La raison d'être du projet est clairement formulée					
Les habitants partagent une compréhension commune du projet					
Les valeurs fondatrices sont explicites et connues					
Les nouveaux arrivants se les approprient facilement					
Le projet est capable d'évoluer sans perdre son identité					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Les fondateurs sont-ils les seuls garants de la mémoire du projet ?

2. Gouvernance et prise de décisions

Critères	1	2	3	4	5
Les règles de décision sont claires					
Les rôles et responsabilités sont définis					
Les réunions sont efficaces et inclusives					
Les décisions sont documentées					
Le collectif sait traiter les situations d'urgence					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Notre manière de décider permet-elle réellement à chacun d'être entendu et pris en compte ?

3. Répartition du pouvoir

Critères	1	2	3	4	5
Les responsabilités sont réparties					
Les savoirs sont transmis					
Les postes tournent régulièrement					
Le départ d'une personne clé serait gérable					
Les nouveaux habitants peuvent accéder aux responsabilités					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Que se passerait-il si les trois personnes les plus investies dans le collectif n'étaient plus disponibles ?

4. Gestion des conflits

Critères	1	2	3	4	5
Les tensions peuvent être exprimées sans danger					
Le collectif sait distinguer personnes et problèmes					
Les conflits sont traités rapidement					
Un processus de médiation existe					
Une aide extérieure peut être mobilisée					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Sommes-nous capables de nous dire les choses difficiles avant que les non-dits ne deviennent des conflits ?

5. Intégration et renouvellement des habitants

Critères	1	2	3	4	5
Un parcours d'accueil est formalisé					
Les attentes réciproques sont explicitées					
Les nouveaux habitants trouvent facilement leur place					
Le collectif sait gérer les départs					
Le renouvellement ne remet pas en cause l'équilibre global					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Une personne arrivant aujourd'hui peut-elle comprendre facilement le projet et son fonctionnement?

6. Santé économique

Critères	1	2	3	4	5
Les finances sont transparentes					
Une réserve financière existe					
Les charges sont soutenables pour les ménages					
Le collectif peut absorber un imprévu important					
Les investissements futurs sont anticipés					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Notre modèle économique pourrait-il résister à un départ, une difficulté financière d'un ménage ou une grosse dépense imprévue ?

7. Entretien du patrimoine

Critères	1	2	3	4	5
Un plan pluriannuel d'entretien existe					
Les responsabilités techniques sont identifiées					
Les connaissances techniques sont partagées					
Les bâtiments sont régulièrement évalués					
Les travaux futurs sont budgétés					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Avons-nous suffisamment anticipé l'entretien et le renouvellement du bâtiment pour ne pas transmettre demain une dette technique aux habitants futurs ?

8. Qualité de la vie collective

Critères	1	2	3	4	5
Les espaces communs sont réellement utilisés					
Les habitants se rencontrent régulièrement					
Les temps conviviaux sont réguliers					
Le niveau d'engagement demandé reste raisonnable					
L'équilibre entre vie privée et vie collective est satisfaisant					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Les habitants peuvent-ils participer à des degrés différents sans avoir le sentiment d'être jugés ?

9. Adaptation aux changements de vie

Critères	1	2	3	4	5
Le projet accueille différentes générations					
Les besoins liés au vieillissement sont anticipés					
Les évolutions familiales sont prises en compte					
Les règles peuvent être révisées facilement					
Le collectif sait se réinventer lorsque le contexte change					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

L'habitat est-il capable de s'adapter aux évolutions de nos vies sans que chaque changement devienne une crise collective ?

10. Ouverture et ancrage territorial

Critères	1	2	3	4	5
Le projet entretient des liens avec son voisinage					
Il participe à la vie locale					
Il dispose de partenaires extérieurs					
Il n'est pas dépendant d'un seul réseau					
Il est identifié positivement sur son territoire					
TOTAL	.. / 25				

Question(s) clé(s)

Si notre collectif/habitat disparaissait du territoire demain, qu'est-ce que le quartier ou la commune perdrait ?

NOTE GLOBALE

.. / 250

Interprétation :

Une fois tous les points additionnés, vous obtenez :

- **200 à 250 points : robustesse élevée**

Le collectif dispose de fortes capacités d'adaptation et de transmission.

- **150 à 200 points : robuste mais avec quelques fragilités**

Identifier les domaines en dessous de 15/25 qui seront à requestionner.

- **100 à 150 points : vigilance**

Certaines fragilités structurelles pourraient devenir problématiques lors d'un changement important.

- **Moins de 100 points : risque élevé**

Le collectif dépend probablement trop de quelques personnes, de pratiques informelles ou d'un contexte favorable.

Quelques indicateurs clés à suivre dans le temps :

- Le nombre moyen de participants aux réunions
- Le nombre de personnes assumant une responsabilité
- Le taux de renouvellement des habitants
- Le nombre de conflits nécessitant médiation
- Le taux de participation aux événements collectifs
- Le montant des réserves financières
- l'âge moyen des habitants
- La diversité générationnelle
- Le nombre de nouveaux habitants intégrés dans l'année
- Le nombre d'heures consacrées à la gouvernance

Grille de robustesse version 1.0 2026 proposée par Habitat Participatif en Nord

N'hésitez pas à nous retourner tout élément qui pourrait améliorer cet outil à : contact.hpen@gmail.com